

사업구분	예산구분	완료시기	이행단계	추진율 (완료예정)
기존 신규	예산 비예산	임기내 임기후	검토 추진중 완료 이행 후 계속추진	32% (2032. 하반기)

공약사항

- ◇ 시민의견 수렴을 통한 개발방식 및 방향 결정으로 시민이 공감하고 지지할 수 있는 도시개발사업 추진

1. 개요

- 위치 : 단원구 초지동 666-2 일원(전체 시유지)
- 면적 : 183,927㎡(55,537평)
- 토지현황 : 자연녹지지역, 제1종일반주거지역
- 사업내용 : 복합상업시설, 주거시설, 문화시설 등 역세권 도시개발

2. 추진실적

- 기본구상 및 타당성 검토 용역(도시공사) 착수 : 2023. 5.19.
- 기본구상 및 타당성 검토 용역 “착수보고회” 개최 : 2023. 6.29.
- 초지역세권 협력TF팀 회의 개최(1차) : 2023. 7.21.
- 초지역세권 협력TF팀 회의 개최(2차) : 2023. 8. 9.
- 안산도시공사 업무협의 : 2023. 9. 6.
- 대규모 개발사업 협력TF팀 회의(3차) : 2023. 9.14.
- 안산도시공사 업무협의 : 2023. 9.21.
- 대규모 개발사업 협력TF팀 회의(4차) : 2023.10.17.
- 대규모 개발사업 협력TF팀 회의(5차) : 2023.11.13.

- 대규모 개발사업 협력TF팀 회의(6차) : 2023.12.07.
- 초지역세권 협력TF팀 회의(7차) : 2023.12.13.
- 도시계획위원회 자문 : 2023.12.20.
- 2024년도 대규모 개발사업 추진계획 : 2023.12.29.
- 대규모 개발사업 추진 협력TF팀 회의('24. 1차) : 2024.01.15.
- 시민동행위원회 대상 사업 설명회 : 2024.01.25.
- 초지역세권 협력TF팀 회의('24. 2차) : 2024.02.15.
- 초지역세권 도시개발사업 관련 용역 보고회 : 2024.02.29.
- 초지역세권 협력TF팀 회의('24. 3차) : 2024.03.11.
- 초지역세권 협력TF팀 회의('24. 4차) : 2024.04.11.
- 초지역세권 도시개발사업 추진계획 보고 : 2024.05.08.
 - 안산도시공사 타법인 출자 의결(안) 보고 관련
- 제290회 안산시의회 제1차 부의안건 제출 : 2024.05.14.
 - 안산도시공사 초지역세권 도시개발사업 출자 동의(안)
- 초지역세권 협력TF팀 회의('24. 5차) : 2024.05.21.
- 제290회 안산시의회 제1차 상임위원회 간담회 : 2024.05.23.
- 제290회 안산시의회 제1차 정례회 의원총회 : 2024.05.29.
- 제290회 안산시의회 제1차 정례회 안건 처리 결과 : 2024.07.01.
 - 안산도시공사 초지역세권 도시개발사업 출자 동의(안) : 보류 (의결일 6. 28.)
- 시민설명회 개최(도시공사) : 2024.07.11.
 - 안산시민 대상(주민자치회, 통장협의회 등)으로 사업 설명, 의견청취, 설문조사 등 진행
- 입주자대표회 등 간담회(도시공사) : 2024.07.27.
 - 안산시민 대상(APT 입주자 대표회, 관내 공인중개사 등)으로 사업 설명, 의견청취, 설문조사 등 진행
- 시민설명회(2차) 개최(도시공사) : 2024.08.20.
 - 안산시민 대상으로 설문조사 결과 설명 및 사업 관련 주요 문답 공유 등 진행
- 공약변경심의(시민배심원2차회의) : 2024.09.23.
- 초지동 주민설명회 개최 : 2024.10.24.
 - 초지동 통장, 주민 대상 초지역세권 도시개발사업 사업 설명 및 질의 응답 진행
- 시민설명회 개최(안산시) : 2024.11.13.
 - 안산시민 대상으로 사업 설명, 의견청취, 질의응답 등 진행

3. 향후 추진계획

- 도시개발사업 민간참여자 공모 추진 : 2025. 하반기.
- 도시개발구역 지정(안) 및 개발계획 작성 : 2026. 하반기.
- 도시개발계획 수립 : 2027. 상반기.
- 실시계획 인가 : 2028. 상반기.
- 토지매각 (시→PFV) 및 사업 착공 : 2028. 하반기.
- 도시개발사업 시행 : 2028. ~ 2033.

4. 연차별 목표 및 실적

확인지표		2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
초지역세권 도시개발사업 시행	목표	개발방식 및 개발방향 검토	개발방식 및 개발방향 선정	"안산도시공사 타 법인 출자 동의(안)" 시의회 상정	민간참여자 공모 추진 (공모지침서 작성 협의 등 행정·법률적 지원)	도시개발구역 지정(안) 및 개발계획 작성
	실적	도시공사와 6차례 협업 회의 & 사업참여방안 검토	사업구도 등 중요사항 결정 및 도시공사 통보 완료	추진 계획 보고 및 시의회 안건 상정	-	-
	달성 여부	달성	달성	달성	-	-

5. 문제점 및 대책

- 문제점 및 대책
 - 제290회(2024. 6. 3. ~ 6. 28.) 안산시의회 제1차 정례회기 중
“안산도시공사의 타 법인 출자 동의안”을 시의회 의결 안건으로
제출하였으나 기획행정위원회 심의 결과 “보류” (2024. 6. 10.)로 결정
 - “보류”된 안건은 안산시의회 기획행정위원회에서 직권으로 안건을
상정하여 다시 심사할 수 있으므로 안산시의회와 지속적으로 협의해
나갈 예정

공약실명제				
주관부서	전략사업과	과장	김영진	☎ 481-2100
		전략사업팀장	이철원	☎ 481-3055
		주무관	김민우	☎ 481-3053